

Besluitenlijst College van B&W

Datum 22-12-2020
Tijd 9:00 - 11:00
Locatie Kamer burgemeester
Voorzitter G.J.A.M. Nijpels
Aanwezigen G.J.A.M. Nijpels, R.W. Tesselaar, H.P.J.M. ter Veen, R.M. Wiersma-de Faria en M.A.S. Winder
Toelichting

1 B&W Besluitenlijst d.d. 08-12-2020

Onderwerp

B&W Besluitenlijst d.d. 08-12-2020

Inleiding

B&W Besluitenlijst d.d. 08-12-2020

Het college van Burgemeester en wethouders besluit:

De besluitenlijst ongewijzigd vast te stellen

2 B&W Besluitenlijst d.d. 15-12-2020

Onderwerp

B&W Besluitenlijst d.d. 15-12-2020

Inleiding

B&W Besluitenlijst d.d. 15-12-2020

Het college van Burgemeester en wethouders besluit:

De besluitenlijst ongewijzigd vast te stellen

3 Verkoop Marsstraat 13, Opmeer

Onderwerp

Verkoop van Marsstraat 13

Kennisnemen van

Het verloop verkoopprocedure Marsstraat 13

Kernboodschap

Marsstraat 13 is aangewezen om bij huureinde in de verkoop te brengen. Dit omdat het versnipperd bezit is. De verkoop is in het laatste kwartaal van dit jaar ingezet.

Alle huurders zijn hierover geïnformeerd doormiddel van een flyer en hebben de mogelijkheid gehad om te reageren. Dit is veelvuldig gedaan en uiteindelijk zijn er 12 potentiële kopers uit voort gekomen. Door deze vele reacties heeft de notaris een loting gedaan. Vervolgens is kandidaat 1 aan de gang gegaan met het regelen van de financiering en dit veroorzaakt problemen. Hierdoor loopt de verkoop vertraging op en verloopt het niet volgens de wensen zoals de koper dit in gedachte heeft.

Adviesnota wijziging proces toewijzing woningen

Onderwerp

Wijziging proces toewijzing woningen

Inleiding

Naar aanleiding van een aantal (negatieve) ervaringen op het gebied van de woningtoewijzing hebben we ons proces voor het toewijzen van woningen nader bekeken en gemeend dit proces opnieuw te moeten inrichten. Het doel hiervan is om de juiste kandidaten een woning toe te wijzen, een goede leefbaarheid te beogen en het verbeteren van onze dienstverlening.

Het college van Burgemeester en wethouders besluit:

1. Akkoord te gaan met het aangepaste proces toewijzing woningen;
2. Akkoord te gaan met de kosten die gepaard gaan met de wijziging van de uitvoering van dit vernieuwde proces;

Argumenten

- 1.1 Met de nieuwe werkwijze krijgen we meer controle over de toewijzing van de juiste kandidaat-huurder voor de juiste woning;
- 1.2 Door ervaringen is gebleken dat het proces aan een update toe is;
- 1.3 Het nieuwe proces geeft een serieus en strakker signaal af bij de kandidaat-huurder;
- 1.4 Het nieuwe proces beoogt een betere klanttevredenheid;
- 2.1 Binnen de bestaande fte uren van de medewerker huisvesting is het niet haalbaar om de nieuwe werkwijze uit te voeren.
- 2.2 Aanpassen/toevoegen functie binnen Woonmatch Westfriesland.

Meerjarenbegroting woningbedrijf 2021-2030

Onderwerp

Meerjarenbegroting woningbedrijf 2021-2030

Inleiding

De indicatieve meerjarenbegroting 2021-2030 van het gemeentelijk woningbedrijf – waarin onder meer de uitvoering van het strategisch voorraadbeleid (SVB) 2020 (vastgesteld op 12 december 2019), de uitspraak van de Belastingdienst over de vennootschapsbelastingplicht voor het woningbedrijf, de hogere verhuurderheffing door hogere WOZ-waarden en de hogere bijdrage van het woningbedrijf aan de ombuiging van de gemeente (vastgesteld op 5 november 2020) zijn ingerekend – is niet toereikend.

Het college van Burgemeester en wethouders besluit:

In de loop van 2021 een haalbare meerjarenbegroting opstellen, waarbij onderstaande uitgangspunten in overweging worden genomen:

1. afstemmen woningvoorraad op de vastgestelde kernvoorraad;
2. spreiden verduurzamingsopgave over een langere periode dan tot 2050 (risico dat de energielasten sterk toenemen voor woningen die na 2050 onvoldoende zijn verduurzaamd);
3. in uitvoering nemen warmtetransitieplan 2021 (vooralsnog buiten beschouwing gelaten in SVB 2020);
4. terugdringen van de bedrijfslasten

Argumenten

1.1 De financiële positie van het woningbedrijf is ontoereikend om het SVB 2020 geheel tot uitvoering te brengen.

6 Reactie op leefbaarheidsplan Dorpsraad Spanbroek Opmeer

Onderwerp

Leefbaarheidsplan Dorpsraad Spanbroek Opmeer

Kennisnemen van

Reactie op het leefbaarheidsplan van Dorpsraad Spanbroek Opmeer

Kernboodschap

Aanleiding

Dorpsraad Spanbroek Opmeer (DSO) heeft in maart 2020 het leefbaarheidsplan overhandigd aan het toenmalige college. Eind maart 2020 zou DSO het leefbaarheidsplan tijdens hun jaarvergadering presenteren aan alle inwoners en andere belangstellenden. Vanwege Corona kon deze jaarvergadering geen doorgang vinden.

DSO heeft bij het jaarlijkse overleg tussen de dorpsraden en het college op 6 oktober 2020 verzocht om een reactie van het college op het leefbaarheidsplan. Het college heeft toegezegd een reactie op te stellen en deze reactie te bespreken met DSO, voordat in maart 2021 het leefbaarheidsplan wordt gepresenteerd tijdens hun eerstvolgende jaarvergadering.

7 Verordening beslistermijn schuldhulpverlening 2021

Onderwerp

Verordening beslistermijn schuldhulpverlening

Inleiding

Per 1 januari 2021 treedt de Wijziging Wet gemeentelijke schulpverlening in werking. De Wet gemeentelijke schuldhulpverlening verplicht gemeenten om in een verordening een termijn op te nemen waarbinnen de gemeente na het eerste gesprek over de hulpvraag moet besluiten of iemand voor schuldhulpverlening in aanmerking komt (beschikking). De beschikking kan een plan van aanpak of een afwijzing voor schuldhulpverlening zijn.

Artikel 4a, derde lid, is in de nieuwe wet toegevoegd als gevolg van een door de Tweede Kamer aangenomen amendement van Peters en Van Dijk. Aanleiding voor het amendement was een advies van de Nationale ombudsman om meer duidelijkheid te scheppen in de termijnen.

Het college van Burgemeester en wethouders besluit:

1. De raad voor te stellen de Verordening beslistermijn schuldhulpverlening gemeente Opmeer 2021 vast te stellen.

Argumenten

1.1 Met de verordening voldoet de gemeente aan de nieuwe wetgeving

1.2 In de praktijk is er geen verschil met de eerder gehanteerde termijn

Onderwerp

Tarieven arrangementen Wmo vanaf 1 januari 2021

Inleiding

Elk jaar worden de tarieven voor de arrangementen Wmo geïndexeerd op grond van landelijke prijsindexcijfers. Dit is vastgelegd in onze contracten en het Inkoopteam Hoorn is voor de uitvoering hiervan gemandateerd. Door de coronacrisis komt het indexeringspercentage voor 2021, met 1,63%, lager uit dan voorgaande jaren. Eind 2019 is de vernieuwde CAO Verpleeg-, Verzorgingshuizen, Thuiszorg en Jeugdgezondheidszorg (VVT) vastgesteld. Hierin is voor huishoudelijke hulpen een salarisverhoging per 1 juni 2020 en 1 juli 2021 opgenomen én jaarlijks een verplichte doorgroei naar een volgende loonschaal. Hierdoor nemen de kosten voor huishoudelijke ondersteuning dermate toe, dat de reguliere indexering dit onvoldoende compenseert.

Om huishoudelijke ondersteuning van goede kwaliteit te kunnen bieden aan inwoners die dat nodig hebben, moeten gemeenten hiervoor reële tarieven betalen. Dit is vastgelegd in de Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) Reële prijs Wmo. Om hieraan te voldoen, is het van belang de tarieven aan te passen.

Omdat huishoudelijke ondersteuning regionaal is ingekocht wordt dit voorstel aan alle individuele colleges voorgelegd. Het is van belang dat alle colleges van de regiogemeenten in Westfriesland hetzelfde besluit nemen.

Het college van Burgemeester en wethouders besluit:

1. Het tarief van profiel 4 lichamelijke beperking – huishoudelijke ondersteuning per 1 januari 2021 te verhogen van 278,43 euro (inclusief indexatie voor 2021) naar 292,50 euro (+5,1%).
2. De tarieven van de overige Wmo-profielen bovenop de reguliere indexering ook te verhogen met gemiddeld 0,8%, conform tabel 1 en bijlage 1 "Herberekening tarieven Wmo 2021".
3. De verwachte extra kosten van 55.000,- euro in 2021 ten laste te brengen van de huidige Wmo-budgetten en deze budgetten waar nodig bij te stellen via de cyclusdocumenten.

Argumenten

1.1 / 2.1 Voldoen aan de Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) Reële kostprijs Wmo.

1.2 / 2.2 Voor de herberekening van nieuwe tarieven is uitvraag gedaan bij zorgaanbieders die huishoudelijke ondersteuning bieden.

1.3 / 2.3 Voor de onderbouwing van de tarieven is gebruik gemaakt van het landelijke rekenmodel.

1.4 / 2.4 Huishoudelijke ondersteuning maakt deel uit van elk arrangement binnen de Wmo.

Onderwerp

Vaststelling beleidsregels subsidie en subsidieplafonds 2021

Inleiding

Jaarlijks worden de algemene- en specifieke beleidsregels behorend bij de Algemene Subsidieverordening Opmeer 2019 geactualiseerd. Dit gebeurt naar aanleiding van de collegebesluiten over subsidieaanvragen, nieuw vastgesteld subsidiebeleid en/of raadsbesluiten. Daarnaast moeten ook jaarlijks de subsidieplafonds voor het komende jaar worden vastgesteld.

Op 5 november 2020 heeft de raad de begroting voor 2021 vastgesteld. De hoogte van de subsidieplafonds voor 2021 wordt direct afgeleid uit de begroting en wordt bepaald door de optelling van alle subsidiebedragen. De subsidieplafonds moeten jaarlijks expliciet door de raad worden vastgesteld en door het college worden gepubliceerd. Op datum 7 januari 2020 heeft de raad besloten om het vaststellen van de subsidieplafonds aan het college te mandateren. De categorieën onder besluit 2 zijn conform de desbetreffende hoofdstukken/paragrafen van de specifieke beleidsregels van de Algemene Subsidieverordening Opmeer 2019.

Het college van Burgemeester en wethouders besluit:

1. De algemene- en specifieke beleidsregels 2021 behorend bij de Algemene subsidieverordening Opmeer 2019 vast te stellen.
2. De subsidieplafonds voor de zeven categorieën als volgt vast te stellen:
Categorie Subsidies voor Subsidieplafonds 2021
 - 2.0 Subsidierelaties t.b.v. uitvoering van gemeentelijk beleid 713.736,00
 - 3.4 Meerjarige subsidies met aansluiting gemeentelijke beleidsdoelen 180.324,00
 - 3.5 Subsidies evenementen 17.500,00
 - 3.6 Regionale subsidies 47.647,00
 - 3.8 Inwonersparticipatie 6.000,00
 - 4.2 Investeringsubsidies muziekmaterialen 10.062,00
 - 5 Incidentele subsidies 25.377,00
3. Het subsidieplafond voor de sanering van asbestdaken vast te stellen op € 10.000;
4. De vastgestelde algemene- en specifieke beleidsregels 2021 en subsidieplafonds 2021 bekend te maken in het Gemeenteblad;
5. De vastgestelde algemene- en specifieke beleidsregels 2021 en subsidieplafonds 2021 gedurende ten minste zes weken vanaf de datum van bekendmaking in het Gemeenteblad ter inzage te leggen bij de gemeentelijke balie.

Argumenten

- Aanpassingen zijn conform besluitvorming van het college, raad en/of passend binnen het geldende beleid;
 - 2.1 Door het vaststellen van de subsidieplafonds voorkomen wij dat er meer subsidies worden verstrekt dan vooraf is begroot;
 - 2.2 Op grond van onze subsidieverordening 2019 moeten jaarlijks de subsidieplafonds worden vastgesteld;
- Zie argument 2.1 en 2.2.
- Op grond van onze subsidieverordening 2019 moet jaarlijks het subsidiebeleid en (de hoogte) van de subsidieplafonds publiekelijk bekend gemaakt worden;
- Op grond van onze subsidieverordening 2019 moet jaarlijks het subsidiebeleid en (de hoogte) van de subsidieplafonds ter inzage worden gelegd op een in de bekendmaking aangegeven locatie.

10 Weigeringsbesluit aanvraag omgevingsvergunning Driestedenweg 41 - 2020-0435

Onderwerp

Weigeringsbesluit aanvraag omgevingsvergunning Driestedenweg 41 - 2020-0435

Inleiding

Op 30 september 2020 hebben de eigenaren van camping het Stammeland, een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het vergroten van het aantal kampeerplaatsen op het erf aan de driestedenweg 41, De Weere.

Verzocht wordt om mee te werken aan een tijdelijke afwijking van 10 jaar voor het uitbreiden van de camping van 30 naar 50 kampeerplaatsen.

Het college van Burgemeester en wethouders besluit:

De aanvraag omgevingsvergunning voor het tijdelijk uitbreiden van Camping het Stammenland, te weigeren

Zodra er kosten aan verbonden zijn, dan moet in de beslispunten worden meegenomen:

- het bedrag
- de begrotingspost waar het ten laste van wordt gebracht

Argumenten

1. strijdigheid met de structuurvisie
2. strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan
3. strijd met regionale afspraken die opgenomen zijn in de Handleiding ontwikkelkader verblijfsrecreatie regio Noord-Holland-Noord

11 Principe-uitspraak zonneweide Hoogwoud

Onderwerp

Principe-uitspraak zonneweide Hoogwoud

Inleiding

Land & Opstallen en Solarfields hebben in oktober 2020 een brief gestuurd inzake de aanleg van een zonneweide te Hoogwoud.

Naar aanleiding van deze brieven is er een concept antwoordbrief opgesteld. De conceptbrief is bij dit advies gevoegd.

Het college van Burgemeester en wethouders besluit:

1. in te stemmen met bijgevoegde conceptbrieven;
2. na instemming de brief naar de desbetreffende aanvragers te versturen.

Argumenten

De antwoordbrieven zijn opgesteld om de vragen van Land & Opstallen en Solarfields te beantwoorden.