

Besluitenlijst College van B&W

Datum	10-11-2020
Tijd	9:00 - 11:00
Locatie	Kamer burgemeester
Voorzitter	G.J.A.M. Nijpels
Aanwezigen	G.J.A.M. Nijpels, R.W. Tesselaar, H.P.J.M. ter Veen en M.A.S. Winder
Afwezigen	R.M. Wiersma-de Faria
Toelichting	

1 B&W besluitenlijst d.d. 03-11-2020

Besluit

Onderwerp

B&W besluitenlijst d.d. 03-11-2020

Inleiding

B&W besluitenlijst d.d. 03-11-2020

Het college van Burgemeester en wethouders besluit:

De besluitenlijst ongewijzigd vast te stellen

2 Voorontwerp bestemmingsplan De Veken 4

Besluit

Onderwerp

Voorontwerp bestemmingsplan De Veken 4

Inleiding

Op het bedrijventerrein De Veken zijn alle kavels in fase III uitgegeven. Tegelijkertijd is er grote belangstelling van bedrijven om zich in Opmeer te vestigen. In de structuurvisie Opmeer (die is vastgesteld op 6 september 2012) is al aangegeven dat het oppervlak aan bedrijventerrein binnen Opmeer zou moeten worden uitgebreid. De locatie van het nieuwe bedrijventerrein De Veken 4 is dan ook al in deze structuurvisie aangewezen. Met het bestemmingsplan De Veken 4 wordt de uitbreiding van het areaal bedrijventerrein mogelijk gemaakt en wordt de huidige agrarische bestemming gewijzigd.

In dat kader is vooruitlopend op de procedure van het bestemmingsplan De Veken 4 een Nota van Uitgangspunten (NvU) opgesteld. De NvU is op 18 juni 2020 vastgesteld in de raad van de gemeente Opmeer.

In vervolg op de NvU is het voorontwerp bestemmingsplan De Veken 4 opgesteld. Dit voorontwerp bestemmingsplan is gereed om ter inzage te worden gelegd. Tevens kan de wettelijke vooroverlegprocedure worden gestart.

Het college van Burgemeester en wethouders besluit:

1. In te stemmen met het voorontwerp bestemmingsplan De Veken 4;
2. Bovengenoemd plan, conform het handboek bestemmingsplannen Opmeer 2018 en de bijgevoegde bespreknotitie voor te leggen aan de raadscommissie Ruimte van 1 december 2020 met het verzoek om in te stemmen;
3. Het voorontwerp bestemmingsplan De Veken 4 gedurende zes weken ter inzage te leggen en het vooroverleg op te starten.

Argumenten

- 1.1 Het plan is voldoende concreet voor verdere besluitvorming;
2.1 De inspraak en vooroverlegfase aanvangen.

3 Raadsinformatiebrief stand van zaken onderzoek arbeidsmigranten in Westfriesland

Besluit

Onderwerp

raadsinformatiebrief stand van zaken arbeidsmigranten

Inleiding

Eind 2019 hebben de zeven Westfriese gemeenten opdracht gegeven om in beeld te brengen hoeveel arbeidsmigranten er in de regio werkzaam zijn en waar zij grotendeels gehuisvest zijn. Dit onderzoek is gestart omdat er bij veel sectoren in het bedrijfsleven een groot tekort aan arbeidskrachten werd ervaren. Werknemers uit andere landen zijn daarom nodig om het aanbod aan personeel op peil te houden. Het onderzoek is een belangrijke pijler voor verdere voorstellen voor registratie van deze werknemers, maar ook voor beleid om deze groep te huisvesten.

Het college van Burgemeester en wethouders besluit:

- kennis te nemen van het rapport "Arbeidsmigranten in West-Friesland";
- de gemeenteraad door middel van bijgevoegde raadsinformatiebrief te informeren over het rapport "Arbeidsmigranten in West-Friesland".

Argumenten

Op 3 september 2020 is het rapport "Arbeidsmigranten in West-Friesland" voor kennisgeving aangenomen in de VVRE. Eén van de beslispunten was om het rapport van Decisio met een raadsbrief aan de raadsleden van de zeven Westfriese gemeenten te versturen. Het rapport is bijgevoegd.

4 Verordening starterslening gemeente Opmeer

Besluit

Onderwerp

Verordening starterslening gemeente Opmeer 2021

Inleiding

Onze huidige 'Verordening Starterslening 2017' dateert van 21 december 2017. Sindsdien zijn de prijzen van (de goedkoopste) koopwoningen zodanig gestegen dat deze het thans geldende maximumbedrag om in aanmerking te kunnen komen voor een starterslening voor een koopwoning overschrijden en deze daardoor onbereikbaar voor starters is geworden. Om het voor starters toch mogelijk te maken om een huis te kunnen kopen en hen daarbij de helpende hand te bieden in de vorm van een starterslening, dienen de thans geldende maximale bedragen aan verwervingskosten te worden verhoogd. Aangezien het ook gewenst is om de uit 2017 daterende verordening te actualiseren en op onderdelen aan te passen, wordt voorgesteld een nieuwe verordening door de gemeenteraad te laten vaststellen.

De opzet van de Starterslening is niet gewijzigd; De Starterslening biedt een opstap om een eerste koopwoning te verwerven. De Starterslening wordt verstrekt uit een (revolverend) fonds van de gemeente bij Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn) en is bij aanvang renteloos. Naast de Starterslening wordt door SVn een zogenaamde Combinatielening aangeboden, ten laste waarvan bij aanvang van de Starterslening de aflossingen worden geboekt. Na afloop van drie jaar wordt op basis van een inkomenstoets de betaalcapaciteit voor een volgende periode vastgesteld.

Het college van Burgemeester en wethouders besluit:

1. De gemeenteraad voor te stellen de 'Verordening starterslening gemeente Opmeer 2021' vast te stellen en de 'Verordening starterslening gemeente Opmeer 2017' van 21 december 2017 in te trekken;
2. De grondslag voor het mandaat 'Toewijzen starterslening' wijzigen in 'Verordening starterslening gemeente Opmeer 2021'.

Argumenten

- 1.1 Het voorstel past in het beleid om het eigen woningbezit onder starters te bevorderen;
- 1.2 De huidige verordening is 3 jaar oud, door de huidige huizenmarkt is actualisatie gewenst;
- 1.3 Het te hanteren maximumbedrag, zowel voor een bestaande- als een nieuwbouwwoning, moet aansluiten bij het huidige woningaanbod;
- 1.4 Er is voldoende krediet beschikbaar;
- 2.1 Door het vaststellen van de nieuwe verordening en de intrekking van de huidige regeling moet de grondslag voor het door het college verleende mandaat worden aangepast.