

**Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Opmeer d.d. 22-09-2020 week 39
VASTGESTELD**

Aanwezig: G.J.A.M. Nijpels (voorzitter), R.M. Wiersma-De Faria (voorzitter), R.W. Tesselaar,
H.P.J.M. ter Veen
Secretaris: M.A.S. Winder

Volgnr: 001	Poststuk: 20.0023216	PZI
Omschrijving: Besluitenlijst B&W d.d. 15-09-2020		
Inhoud: Besluitenlijst B&W d.d. 15-09-2020		
Besluit: De besluitenlijst ongewijzigd vast te stellen		

Volgnr: 002	Poststuk: 20.0023044	SECR
Omschrijving: Algemene Ledenvergadering VNG 25 september 2020		
Inhoud: Op 25 september 2020 vindt de Algemene leden vergadering plaats van de VNG.		
Besluit: instemmen met 1. De notulen van de buitengewone ALV 29 november 2019 2. Het bekrachtigen van de ledenraadpleging ivm uitgestelde ALV (mei-juni) 3. De voorstellen omtrent de uitvoering van de verschillende moties 4. De wijzigingen van de VNG-statuten 5. Het verstrekken van volmacht tot stemmen aan burgemeester G.J.A.M. Nijpels		
Argumenten: Met de genoemde overwegingen van het VNG-bestuur kan worden ingestemd.		

Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Opmeer d.d. 22-09-2020 week 39
VASTGESTELD

Volgnr: 003	Poststuk: 20.0020915	RO
Omschrijving: Voorontwerp bestemmingsplan Herenweg 28a te Hoogwoud		
Inhoud: Het voorontwerp bestemmingsplan is opgesteld in verband met de uitbreiding van het agrarisch bedrijfserf van de bloem- en bloembollenkwekerij aan de Herenweg 28a te Hoogwoud. De bloem- en bloembollenkwekerij is actief in het telen en broeien/trekken van tulpen. Het planvoornemen betreft het vergroten van het bouwvlak tot 2 ha om de realisatie van opslag-/bewaarloosden in de toekomst mogelijk te maken. Het huidige bouwvlak voor het bedrijfserf is opgenomen in het vigerende bestemmingsplan Herziening Hoogwoud, Opmeer en Spanbroek 2017. Dit voorontwerp bestemmingsplan is gereed om ter inzage gelegd te worden. Tevens kan de wettelijke vooroverlegprocedure aanvangen.		
Besluit: 1. In te stemmen met het voorontwerp bestemmingsplan Heereweg 28a te Hoogwoud; 2. bovengenoemd plan, conform handboek bestemmingsplannen Opmeer 2018 en de bijgevoegde bespreeknotitie via een raadsinformatiebrief voorleggen van de raadscommissie Ruimte met het verzoek om in te stemmen en vrij te geven voor inspraak en overleg.		
Argumenten: 1.1 Het plan is voldoende concreet voor verdere besluitvorming; 2.1 Na instemming van de commissie kan de inspraak/vooroverleg fase aanvangen.		

Volgnr: 004	Poststuk: 20.0023076	RB
Omschrijving: Intrekken besluit betaalachterstand huurwoning Spanbroek		
Inhoud: Na het besluit van B&W op 8 september 2020 om akkoord te gaan het vonnis van de rechtbank d.d. 6 maart 2019 ten uitvoer te brengen en de woning in Spanbroek op 15 september 2020 te ontruimen, zijn er dermate ontwikkelingen geweest in dit dossier, waardoor het besluit dient te worden ingetrokken.		
Besluit: 1. Het college-besluit van 8 september 2020 om de woning te ontruimen, in te trekken; 2. Het vonnis van de rechtbank d.d. 6 maart 2019 vooralsnog niet ten uitvoer te brengen en de besluitvorming omtrent ontruiming op te schorten voor de duur van het schuldhelpverleningstraject.		
Argumenten: 1.1 De reguliere huur wordt vanaf nu betaald en de problematische schuldenproblematiek wordt aangepakt 1.2 Er is zicht op een structurele oplossing voor de financiële problemen 1.3 Na uw besluit van 8 september is nieuwe informatie verstrekt aan het Woningbedrijf		

Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Opmeer d.d. 22-09-2020 week 39
VASTGESTELD

Volgnr: 005	Poststuk: 20.0022643	RB
Omschrijving: Provinciaal Verkeer en Vervoerberaad 24 september 2020		
Inhoud: Op 24 september 2020 vergaderen de portefeuillehouders Provinciaal Verkeer & vervoerberaad (PVVB). Tijdens dit overleg worden diverse onderwerpen met betrekking tot de genoemde beleidsvelden behandeld.		
Besluit: 1. Kennis te nemen van de informatie verstrekt op het portefeuillehouderoverleg PVVB op 24 september 2020 met uitzondering van de volgende agendapunten waarvoor wordt geadviseerd het volgende standpunt in te nemen: 2. Agendapunt Concept Regionaal Mobiliteits Plan: Aangeven dat meer integraliteit in de planvorming Mobiliteit gewenst is. De link tussen de 4 plannen die nu op de agenda staan is niet zichtbaar. 3. Agendapunt Mobiliteitsvisie Holland boven Amsterdam: in te stemmen met de Mobiliteitsvisie Holland boven Amsterdam.		
Argumenten: 1. In het advies worden de diverse onderwerpen kort behandeld en wordt het gegeven advies over het in te nemen standpunt voor de gemeente Opmeer onderbouwd.		

Volgnr: 006	Poststuk: 20.0022619	JZ
Omschrijving: Verkoop openbaar groen achter Herenweg 24 (voormalige speelweide Spanbroek)		
Inhoud: Onlangs is van de eigenaren/bewoners van het perceel Herenweg 24 te Spanbroek het verzoek ontvangen een strook grond van ca. 151 m2 achter hun woning te mogen kopen. Zij zouden het stuk grond echter eerst gedurende een periode van tien jaar willen huren en deze pas na het verstrijken daarvan in eigendom willen verwerven. Reden hiervan is dat zij de strook grond dan meteen tot hun beschikking zouden krijgen, maar in de daaropvolgende periode kunnen sparen om de benodigde financiële middelen voor aankoop bij elkaar te krijgen. Het gaat hier om een strook grond, deel uitmakend van de voormalige speelweide in Spanbroek, die is omsloten door Herenweg, Veldstralaan en Van Roozendaalstraat. Aangezien deze grond in het Groenbeleidsplan als 'uitgeefbaar' is aangewezen, kan aan het verzoek tot verkoop worden voldaan.		

**Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Opmeer d.d. 22-09-2020 week 39
VASTGESTELD**

Besluit:

1. de strook grond te verkopen aan de eigenaren/bewoners van Herenweg 24 tegen een koopsom van € 20.497,70 (k.k.);
2. als onderdeel van deze koopovereenkomst een erfdienstbaarheid van overpad te laten vestigen en de onderliggende grond 'om niet' aan kopers over te dragen;
3. in te stemmen met uitgestelde (juridische) levering en betaling van de koopsom, evenals met de overige in de koopovereenkomst nader gestelde voorwaarden;
4. de opbrengst te verantwoorden ten gunste van de post 'Openbaar groen' op grootboekrekeningnummer 6.560.00.

Argumenten:

- 1.1 In het Groenbeleidsplan is de grond als 'uitgeefbaar' aangewezen;
- 2.1 Overdracht 'om niet' van het grondgedeelte waarop het recht van overpad wordt gevestigd is gerechtvaardigd;
- 2.2 Er is eerder ingestemd met het "om niet" overdragen van een grondgedeelte waarop het recht van overpad is gevestigd bij de verkoop achter Herenweg 26;
- 2.3 Een recht van overpad is vereist om de overblijvende grond te kunnen bereiken en daarop onderhoud te kunnen plegen;
- 3.1 Er is eerder ingestemd met uitgestelde (juridische) levering en betaling van de koopsom bij de verkoop achter Herenweg 26;
- 3.2 De overige nader te stellen bijzondere voorwaarden in de koopovereenkomst zijn vereist om de gewenste verkoop te kunnen realiseren.