

**Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Opmeer d.d. 15-09-2020 week 38
VASTGESTELD**

Aanwezig: R.M. Wiersma-De Faria (voorzitter), R.W. Tesselaar en H.P.J.M. ter Veen

Secretaris: M.A.S. Winder

Afwezig: G.J.A.M. Nijpels

Volgnr: 001	Poststuk: 20.0022952	PZI
Omschrijving: Besluitenlijst B&W d.d. 08-09-2020		
Inhoud: Besluitenlijst B&W d.d. 08-09-2020		
Besluit: De besluitenlijst ongewijzigd vast te stellen		

Volgnr: 002	Poststuk: 20.0022379	RO
Omschrijving: Vijf lasten onder dwangsom in verband met niet-recreatieve bewoning van recreatieverblijven aan de Dreef 3 te Opmeer.		
Inhoud: Vijf lasten onder dwangsom in verband met niet-recreatieve bewoning van recreatieverblijven aan de Dreef 3 te Opmeer.		
Besluit: 1. Een dwangsomaanschrijving te sturen aan de eigenaren van de recreatieverblijven aan De Dreef 3, B001, B004, B065, B083, B100, C007, C018, C133, C048 en C150 te Opmeer. 2. De eigenaren te gelasten het gebruiken (en laten gebruiken) van hun recreatieverblijven ten behoeve van niet-recreatieve bewoning (te beëindigen en) beëindigd te houden; 3. De hoogte van de dwangsom vast te stellen op een bedrag van € 25.000,- ineens per recreatieverblijf.		
Argumenten: 1.1 Het gebruik van recreatieverblijven voor niet-recreatieve doeleinden is in strijd met de vigerende beheersverordening; 1.2 Op grond van vaste jurisprudentie bestaat er een beginselplicht tot handhaving. De gemeente wenst strikt vast te houden aan de recreatieve bestemming; 1.3 Niet handhavend optreden zou bovendien tot een hoogst onwenselijke precedentwerking leiden; 1.4 Is in overeenstemming met het plan van aanpak handhaving permanente bewoning recreatieobjecten; 1.5 Is in overeenstemming met het plan van aanpak handhaving permanente bewoning recreatieobjecten.		

Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Opmeer d.d. 15-09-2020 week 38
VASTGESTELD

Volgnr: 003	Poststuk: 20.0022463	RO
Omschrijving: Verzoek tot het wijzigen van de bestemming van perceel Tropweere 1 van "Agrarisch" naar "Wonen"		
Inhoud: Begin 2020 hebben wij een verzoek ontvangen om de bestemming van het perceel Tropweere 1 te wijzigen. In het bestemmingsplan "Landelijk gebied 2014" heeft het perceel de bestemming "Agrarisch". De Beoogde bestemming is "Wonen". Op grond van artikel 3.8.4. van de regels van het bestemmingsplan heeft het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om voormalige agrarische bouwvlakken te wijzigen in de niet agrarische bestemmingen "Wonen", "Maatschappelijk", "Bedrijf" of "Recreatie". De meeste (voormalige) agrarische bestemmingen worden overigens omgezet in woonbestemmingen. In artikel 3.8.4. van de regels van het bestemmingsplan zijn criteria opgenomen, waaraan voldaan moet worden, indien men de bestemming wil wijzigen. Hieraan wordt voldaan en verder zijn er ook geen belemmeringen uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening, zodat medewerking verleend kan worden aan het verzoek. Verder wordt komt het door schaalvergroting en een terugloop van agrarische bedrijven, vaker voor dat agrarische bedrijfswoningen gewijzigd worden naar plattelandswoningen (hier niet van toepassing) of woningen geschikt voor particuliere bewoning. In de toelichting is aangetoond dat er geen ruimtelijke belemmeringen zijn om medewerking te verlenen aan de beoogde wijziging.		
Besluit: 1. in te stemmen met het toepassen van een binnenplanse wijzigingsprocedure voor het perceel Tropweere 1 die de bestemming 'Agrarisch' naar "Wonen" wijzigt; 2. de benodigde stukken conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende 6 weken ter inzage te leggen; 3. een planschadeovereenkomst met de initiatiefnemer af te sluiten.		
Argumenten: Er wordt voldaan aan de criteria van de binnenplanse wijzigingsbevoegdheid die is opgenomen in artikel 3.8.4. van het bestemmingsplan "Landelijk gebied 2014". Daarnaast komt het vaker voor dat door de schaalvergroting en terugloop van agrarische bedrijven, agrarische bedrijfswoningen worden omgezet in burgerwoningen.		

Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Opmeer d.d. 15-09-2020 week 38
VASTGESTELD

Volgnr: 004	Poststuk: 20.0022507	RO
Omschrijving: Aanpassen "Kan bepaling" voor de Welstandsnota		
Inhoud: Sinds 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna afgekort Wabo) van kracht. Sinds dat moment moesten alle vergunningplichtige bouwwerken aan de welstandscommissie Mooi-Noord-Holland worden voorgelegd. Echter artikel 6.2. (welstand) van het Besluit omgevingsrecht (hierna afgekort Bor) geeft aan dat het college van burgemeester en wethouders zelf kan bepalen wanneer er een welstandsadvies wordt ingewonnen bij de welstandscommissie en wanneer toetsing overgelaten kan worden aan ambtenaren. Dit heet de zogenaamde "Kan-bepaling". Door deze bepaling kan het college van burgemeester en wethouders bepalen welke bouwwerken moeten worden voorgelegd aan de welstandscommissie Mooi Noord-Holland en welke bouwwerken er ambtelijk afgehandeld kunnen worden. In 2013 (corsanummer 13.00014392) heeft u reeds met toepassing van de "kan-bepaling" ingestemd. Voor de volledigheid hebben wij dit collegebesluit bijgevoegd. Nadeel van dit besluit was dat de ambtenaren die de ambtelijke toets voor hun rekening mochten nemen, met naam werden genoemd. Deze medewerkers zijn inmiddels niet meer werkzaam bij de gemeente Opmeer, waardoor juridisch gezien alle vergunningplichtige bouwwerken aan de welstandscommissie moeten worden voorgelegd. Dit is inefficiënt en kostenverhogend, voor zowel de burger als de gemeentelijke organisatie. Vandaar dat er een kleine, beleidsneutrale, wijziging moet worden doorgevoerd.		
Besluit: 1. het toetsen van bouwwerken aan welstandscriteria voor kleine plannen, zoals aangegeven in de welstandsnota te mandateren aan de Wabo casemanagers danwel het afdelinghoofd van de Afdeling Ruimte en Ondernemen; 2. indien het plan afwijkt van de trendsetter of van de criteria van de welstandsnota wordt het plan voorgelegd aan de Welstandscommissie; 3. overige (grote) plannen voorleggen aan de Welstandscommissie.		
Argumenten: 1. kleine plannen en trendsetters worden sneller behandeld, dus klantvriendelijker en klantgerichter; 2. kostenbesparing voor de burger; 3. binnen de regio Westfriesland dezelfde werkwijze.		

Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Opmeer d.d. 15-09-2020 week 38
VASTGESTELD

Volgnr: 005	Poststuk: 20.0022692	RO
Omschrijving: Principeverzoek (2020-0268) uitbreiding kampeerplaatsen en kampeerperiode op Camping De Gouw aan De Gouwe 5		
Inhoud: Op 29 juni 2020 heeft Buro Ursem namens de initiatiefnemer een principeverzoek ingediend voor de uitbreiding van het aantal campingplaatsen op de bestaande Camping De Gouw aan De Gouwe 5 in Hoogwoud. De aanvraag is gedateerd op 14-02-2019 maar is daadwerkelijk op 29 juni 2020 bij ons per mail binnengekomen. De huidige camping heeft een capaciteit van 30 standplaatsen en is gelegen midden in het landelijk gebied van Opmeer. De initiatiefnemer wil zijn camping uitbreiding het landelijkgebied in. In de aanvraag is ook verwerkt dat de initiatiefnemer het hele jaar door wil zijn recreatieterrein wil benutten.		
Besluit: Omdat de aangevraagde activiteit in strijd in met de structuurvisie, het bestemmingsplan en regionale afspraken zijn wij niet voornemens medewerking te verlenen aan de uitbreiding van het kampeerterrein aan de Gouwe 5 in Hoogwoud. De initiatiefnemer attenderen op een aantal wijzigingsmogelijkheden in 3.8 van de regels van het bestemmingsplan.		
Argumenten: 1. strijdigheid met de structuurvisie; 2. strijd met de regels van het bestemmingsplan 3. strijd met regionale afspraken die opgenomen zijn in de Handleiding ontwikkelkader verblijfsrecreatie regio Noord-Holland-Noord		

Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Opmeer d.d. 15-09-2020 week 38
VASTGESTELD

Volgnr: 006	Poststuk: 20.0022778	RO
Omschrijving: Principeverzoek appartementencomplex Heerenweide 3d (2020-0247) in Opmeer		
Inhoud: Op 9 juni 2020 heeft stedenbouwkundigbureau Bro heeft een principeverzoek voorzien van een ruimtelijke onderbouwing ingediend voor het oprichten van een appartementencomplex op het meest oostelijk gelegen eiland in het plan Heerenweide. Het plan wijkt echter af van het beeldkwaliteitsplan en het bestemmingsplan van Heerenweide. Naar aanleiding van bovenstaande conclusie en de behandeling van het bouwplan in de stuurgroep voor Heerenweide van 25 juni 2020 heeft de initiatiefnemer op 10 augustus 2020 een aangepast plan ingediend, dat past binnen de contouren van het bouwvlak. Desalniettemin is het bouwplan strijdig met de regels van het huidige bestemmingsplan, omdat het appartementen betreft in plaats van grondgebonden woningen.		
Besluit: In principe medewerking te verlenen aan het beoogde bouwplan, omdat het past binnen het bouwvlak van het huidige bestemmingsplan en er meer vraag is naar kleinere woningen.		
Argumenten: 1.Het bouwplan blijft binnen de contouren van het bouwvlak; 2.Er is meer behoefte aan kleinere woningen, zodat aan een actuele vraag wordt voldaan.		
Volgnr: 007	Poststuk: 20.0022828	RO
Omschrijving: Vooroverleg realiseren van een foyer bij het theaterkerkje Wadway		
Inhoud: Op 8 januari 2020 heeft de initiatiefnemer een vooroverleg ingediend voor het realiseren van een foyer naast/bij het theaterkerkje op perceel Wadway 30 te Spanbroek. De kerk die op dit perceel is gelegen is een rijksmonument. Het bouwplan is in de tussentijd door meerdere commissies en instanties beoordeeld. Deze instanties hebben inmiddels een positief advies inzake het bouwplan gegeven. Echter het parkeren is nog een issue, waar de initiatiefnemer nog nader aandacht aan moet besteden.		
Besluit: In principe medewerking te verlenen aan een procedure voor 1. het oprichten van een foyer bij het theaterkerkje van Wadway, mits het ruimtelijk onderdeel parkeren kan worden opgelost.		

Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Opmeer d.d. 15-09-2020 week 38

VASTGESTELD

Argumenten:

Voorgesteld wordt medewerking te verlenen aan het opstarten van een ruimtelijke procedure (reguliere procedure, omdat het geen sloop/splitsing/functie verandering of de aanpassing met een grote impact betreft), met de kanttekening dat er nog een goede oplossing gezocht moet worden voor het parkeren

De argumenten om medewerking te verlenen zijn:

1. Omdat de welstandscommissie, Rijksdienst cultureel erfgoed en de erfgoedcommissie een positief advies hebben gegeven over het beoogde bijbehorende bouwwerk.
2. Omdat de Foyer bijdraagt aan behoud van het Theaterkerkje;
3. Omdat de Foyer bijdraagt aan de leefbaarheid van Wadway;
4. Omdat de beeldbepalende bomen moeten worden behouden.

Volgnr: 009

Poststuk: 20.0019422

RB

Omschrijving: Woonakkoord deel 1

Inhoud:

In deze raadsinformatie brief informeren wij u over de afspraken die de regio Westfriesland wil maken met de provincie. Deze afspraken zijn nodig om de komende jaren voldoende woningen te kunnen bouwen. De afspraken maken wij in een woonakkoord. Het sluiten van een woonakkoord is benoemd in de door alle raden vastgestelde opgaves en ambities en maakt onderdeel uit van het concept uitvoeringsprogramma Pact van Westfriesland zoals dat na het zomerreces aan de raden ter vaststelling wordt aangeboden. In deze brief leggen wij uit wat een woonakkoord is, hoever we zijn met het opstellen van het akkoord en waar het akkoord over gaat.

Besluit:

1. Kennis te nemen van het Woonakkoord deel 1.
2. De raad doormiddel van bijgevoegde raadsinformatiebrief te informeren.

Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Opmeer d.d. 15-09-2020 week 38
FASTGESTELD

Volgnr: 010

Poststuk: 20.0022494

JZ

Omschrijving: Benoeming vertegenwoordigers in algemeen bestuur gemeenschappelijke regelingen

Inhoud:

In verband met de nieuw gevormde coalitie en daarmee een nieuw college moeten voor het algemeen bestuur van de gemeenschappelijke regelingen (nieuwe) bestuursleden worden benoemd. In een aantal daarvan is de gemeenteraad het daartoe aangewezen orgaan.

Besluit:

1. De gemeenteraad voor te stellen de leden van het college, in hun hoedanigheid van portefeuillehouder, overeenkomstig onderstaand overzicht te benoemen in het algemeen bestuur van de volgende gemeenschappelijke regelingen:

- Centraal Afvalverwijderingsbedrijf West-Friesland
- Wethouder R.W. Tesselaar
- Plaatsvervanger: Burgemeester G.J.A.M. Nijpels
- WerkSaam Westfriesland
- Wethouder R.W. Tesselaar en Wethouder R.M. Wiersma-De Faria
- Plaatsvervanger: Burgemeester G.J.A.M. Nijpels
- Gemeentelijke Gezondheidsdienst Hollands Noorden
- Wethouder R.M. Wiersma-De Faria
- Plaatsvervanger: Wethouder R.W. Tesselaar
- Recreatieschap Westfriesland
- Burgemeester G.J.A.M. Nijpels
- Plaatsvervanger: Wethouder H.P.J.M. ter Veen
- Westfries Archief, Regionaal Historisch Centrum voor West-Friesland
- Burgemeester G.J.A.M. Nijpels
- Plaatsvervanger: Wethouder R.M. Wiersma-De Faria
- Omgevingsdienst Noord-Holland Noord
- Wethouder R.W. Tesselaar
- Plaatsvervanger: Wethouder H.P.J.M. ter Veen;

2. Burgemeester G.J.A.M. Nijpels aan te wijzen als vertegenwoordiger van de gemeente Opmeer in het algemeen bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling SSC DeSom en wethouder R.M. Wiersma-De Faria aan te wijzen als zijn plaatsvervanger.

**Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Opmeer d.d. 15-09-2020 week 38**
VASTGESTELD

Argumenten:

- 1.1 De benoeming van de bestuursleden dient formeel te worden vastgelegd;
- 1.2 In de betreffende gemeenschappelijke regelingen is de bevoegdheid tot het benoemen van de vertegenwoordigende leden in het algemeen bestuur aan de gemeenteraden toegekend;
- 2.1 De bevoegdheid tot het aanwijzen uit hun midden van een vertegenwoordiger in deze gemeenschappelijke regeling is aan de colleges van burgemeester en wethouders van de deelnemende gemeenten zelf toegekend.