

Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Opmeer d.d. 28-07-2020 week 31
VASTGESTELD

Aanwezig: G.J.A.M. Nijpels (voorzitter), R.M. Wiersma-De Faria, R.W. Tesselaar,
H.P.J.M. ter Veen
Secretaris: M.A.S. Winder

Volgnr: 001	Poststuk: 20.0020502	PZI
Omschrijving: B&W besluitenlijst d.d. 21-07-2020		
Inhoud: B&W besluitenlijst d.d. 21-07-2020		
Besluit: De besluitenlijst ongewijzigd vast te stellen		

Volgnr: 002	Poststuk: 20.0020192	SECR
Omschrijving: Beantwoorden vragen DSV over portefeuillevverdeling college van B&W		
Inhoud: Op 13 juli 2020 heeft DSV diverse vragen gesteld over de portefeuillevverdeling van het college van B&W. In bijgaande brief is de concept-beantwoording opgenomen.		
Besluit: 1. in te stemmen met de concept-beantwoording en de brief verzenden naar de fractie van DSV en de overige leden van de gemeenteraad.		
Argumenten: 1. voldoen aan artikel 32 van het Reglement van Orde.		

Volgnr: 003	Poststuk: 20.0020033	SHG
Omschrijving: Informatienotitie B&W		
Inhoud: Belastingplicht voor de Vennootschapsbelasting Woningbedrijf Opmeer		
Besluit: Kennisnemen van De schriftelijke reactie van de Belastingdienst Grote Ondernemingen waarin bevestigd wordt dat er geen sprake is van een onderneming in de zin van de wet Vennootschapsbelasting (wet Vpb) 1969 voor het gemeentelijk woningbedrijf Opmeer		

**Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Opmeer d.d. 28-07-2020 week 31
VASTGESTELD**

Volgnr: 004	Poststuk: 20.0020394	RO
Omschrijving: Besluit op bezwaar m.b.t. invordering dwangsom		
Inhoud: Op 13 mei 2020 ontvingen wij een bezwaarschrift, gericht tegen uw besluit van 30 april 2020, waarin is bepaald dat de van rechtswege verbeurde dwangsom ad. € 5.000,- wordt ingevorderd. De bezwaren luiden samengevat: - Uit sociale overwegingen vond huisvesting van een persoon plaats in de kantoorunit. Dit is mondeling zo besproken met medewerkers van de gemeente. Hiermee is het vertrouwen gewekt dat de bewoning was toegestaan; - Wij gingen ervan uit dat de situatie was toegestaan, omdat deze niet is veranderd ten opzichte van het verleden; - We zijn bereid de strijdige situatie achteraf alsnog te beëindigen, maar dat betekent dat de bewoner op straat belandt. Het bezwaarschrift is op 30 juni 2020 behandeld tijdens een hoorzitting van de commissie bezwaarschriften. De commissie bezwaarschriften heeft geadviseerd om het bestreden besluit in stand te laten.		
Besluit: Het bezwaarschrift ontvankelijk te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten.		
Argumenten: 1.1 De commissie bezwaarschriften heeft dit advies gegeven; Het bestreden besluit in stand te laten. 1.2 Er is geen reden van het advies af te wijken. 2. Het bestreden besluit wordt niet herroepen		

**Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Opmeer d.d. 28-07-2020 week 31
VASTGESTELD**

Volgnr: 005	Poststuk: 20.0019937	RO
Omschrijving: Informatienotitie B&W		
Inhoud: Voortgang concept Regionale Energiestrategie Noord-Holland Noord, route naar RES 1.0		
Besluit: Kennisnemen van de voortgang van de concept Regionale Energiestrategie (RES) Noord-Holland Noord (NHN), route naar RES 1.0. Met deze raadsinformatiebrief wordt een overzicht gegeven van alle beschikbare informatie en de relevante stappen voor de komende tijd.		
Volgnr: 006	Poststuk: 20.0019183	RB
Omschrijving: Verkoop huurwoningen Marsstraat 13 Opmeer en Oeverwal 121 Hoogwoud		
Inhoud: In december 2019 is het Strategisch Voorraadbeleidsplan van het Woningbedrijf vastgelegd. Hierin staat het verkoopbeleid omschreven. Er zijn 55 gelabeld om te verkopen. Marsstraat 13 en Oeverwal 121 staan aangewezen voor verkoop. De huurovereenkomst van Marsstraat 13 is opgezegd en staat leeg, de huurder van Oeverwal 121 heeft zelf aangegeven het appartement te willen kopen.		
Besluit: 1. De huurwoningen van Marsstraat 13 Opmeer en Oeverwal 121 Hoogwoud te verkopen 2. Deze woningen te laten taxeren door een lokale makelaar. 3. De woning eerst, onder voorwaarden, met 10% korting aan zittende huurders wordt aangeboden.		
Argumenten: 1.1 en 3.1 dit staat in het verkoopbeleid dat onderdeel is van het strategisch voorraadbeleid. 1.2 Verkoop draagt bij aan de wens om de algemene bedrijfsreserve op niveau te houden. 1.3 Om onderhoud efficiënter uit te kunnen voeren is versnipperd bezit niet wenselijk. 1.4 Onhandige eigendomsconstructie binnen Vereniging van Eigenaren 1.5 In de bestaande voorraad bevinden zich relatief veel eengezinswoningen, terwijl de behoefte hieraan afneemt. 2.1 In het verkooptraject is naar tevredenheid met een lokale makelaar gewerkt. Zij kennen het grondgebied. 3.1 Huurders krijgen daarmee een kans op de lokale koopwoningenmarkt.		

Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Opmeer d.d. 28-07-2020 week 31
VASTGESTELD

Volgnr: 007	Poststuk: 20.0018616	RB
Omschrijving: Informatienotitie B&W Jaarverslag Regionale Urgentie Commissie		
Inhoud: In de Regionale Urgentieverordening Huisvestingswet Westfriesland van de 7 Westfriesse gemeenten is een urgentieregeling voor woningzoekenden opgenomen. De verordeningen zijn gelijkkluidend. De laatste dateert uit 2019 en is in werking getreden op 1 juli 2019. Jaarlijks rapporteert de Regionale Urgentiecommissie hun werkzaamheden		
Besluit: 1. Kennis te nemen van het jaarverslag van de Regionale Urgentie Commissie 2. De gemeenteraad te informeren doormiddel van een raadsinformatiebrief		

Volgnr: 008	Poststuk: 20.0020374	JZ
Omschrijving: Verzoek instemming verkoop twee kavels op bedrijventerrein De Veken.		
Inhoud: Het bedrijventerrein 'De Veken' wordt geëxploiteerd door de Ontwikkelings- en exploitatiemaatschappij De Veken 3 C.V. Het beheer is in handen van de besloten vennootschap De Veken B.V. Op grond van de statuten van De Veken 3 C.V. is voor de verkoop van gronden de toestemming nodig van de vennoten (Scholtens Projecten B.V. en de gemeente Opmeer). De Veken B.V. vraagt toestemming voor de verkoop van kavel 7B en 7C.		
Besluit: 1. Op grond van de statuten van De Veken 3 C.V. in te stemmen met de verkoop van kavel 7B en 7C.		
Argumenten: 1.1. De te verkopen kavels passen binnen het vastgestelde uitgiftebeleid. 1.2. De beoogde vestiging is inpasbaar in het geldende bestemmingsplan en de Wet Milieubeheer. 1.3 Scholtens Projecten B.V. heeft als vennoot ingestemd met de verkoop van de twee kavels.		

Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Opmeer d.d. 28-07-2020 week 31
VASTGESTELD

Volgnr: 009	Poststuk: 20.0019938	COM
Omschrijving: Mediatraining voor het college		
Inhoud: De gemeente Opmeer heeft een nieuw college. Bestuurders kunnen te maken krijgen met plotselinge belangstelling van de media. De pers vraagt om een reactie. Een mediatraining kan de leden van het college hierbij ondersteunen.		
Besluit: 1. deel te nemen aan de mediatraining. 2. de mediatraining te laten verzorgen door BrainBox. 3. de kosten van 3.680,00 euro (vier deelnemers) ten laste te brengen van begrotingspost 600110/438031 (studiekosten B&W).		
Argumenten: 1. De gemeente Opmeer heeft een nieuwe coalitie en staat aan de start van een nieuwe bestuurlijke periode. Bestuurders kunnen te maken krijgen met plotselinge belangstelling van de media. De schrijvende pers vraagt om een reactie of statement. Ook de actualiteitenprogramma's op radio en televisie hebben een continue honger naar nieuws. Zij staan in een zeer korte tijd op de stoep voor een interview. Soms is er kort de gelegenheid zich voor te bereiden. Bestuurders moeten op dat moment in staat zijn een afgewogen reactie te geven. Zij krijgen geen tweede kans en zij kunnen zich er niet met een 'geen commentaar' van afmaken. Een mediatraining kan de collegeleden hierbij ondersteunen. 2. BrainBox heeft aan eerdere colleges een mediatraining gegeven. Deze colleges hebben de training goed beoordeeld en zeer gewaardeerd. 3. In de begrotingspost 600110/438031 is 4.000,00 euro beschikbaar en is bestemd voor de studiekosten van B&W.		